

ขอบเขตงาน (Terms of Reference : TOR)
งานซ่อมแซมอาคารสถานที่จากเหตุการณ์ภัยพิบัติทางธรรมชาติ
ศูนย์พระนครศรีอยุธยา หันตรา และศูนย์นนทบุรี

1. หน่วยงาน

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลสุวรรณภูมิ ศูนย์พระนครศรีอยุธยา หันตรา และศูนย์นนทบุรี

2. ความเป็นมา

เนื่องด้วยเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติทางธรรมชาติ เมื่อวันศุกร์ที่ 28 มีนาคม 2568 เวลา 13.20 น. ศูนย์กลางที่ประเทศเมียนมา ขนาด 7.4 ลึกลงจากผิวดินประมาณ 10 กิโลเมตร ทำให้มีผลกระทบต่อ กรุงเทพมหานครและปริมณฑล ทำให้ตึกภายในศูนย์นนทบุรี และศูนย์พระนครศรีอยุธยา หันตรา มีปัญหา อาทิ เช่น อาคารสำนักงาน อาคารเรียน อาคารพักผ่อน และอาคารอื่นๆ

3. วัตถุประสงค์

เพื่อซ่อมแซมอาคารสถานที่ของศูนย์พระนครศรีอยุธยา หันตรา และศูนย์นนทบุรี ที่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์ภัยพิบัติทางธรรมชาติ

4. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

4.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

4.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

4.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

4.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

4.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

4.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

2/4.7 เป็นบุคคล



4.7 เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

4.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลสุวรรณภูมิ ศูนย์นนทบุรี ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการซื้อเสนอครั้งนี้

4.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

4.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับ การจ้างซ่อมแซม ในวงเงินไม่น้อยกว่า 402,175 บาท (50 % ของงบประมาณการจ้าง) ในสัญญาเดียว ภายในเวลาไม่เกิน 5 ปีนับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาหรือใบสั่งจ้างจนถึงวันยื่นเอกสาร อย่างน้อย 1 ผลงาน เป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลสุวรรณภูมิ เชื้อถือ

4.11 ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(1) การกำหนดสัดส่วนในการเข้าร่วมค้าของคู่สัญญา

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลัก มากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

(2) กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

(3) การยื่นข้อเสนอของกิจการร่วมค้า

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า

1008 0.6 0.6 0.6 0.6

4.12 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

4.13 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(1) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า 1 ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิ ที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก 1 ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(2) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอไม่ต่ำกว่า 1 ล้านบาท

(3) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน 500,000 บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา โดยพิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน 90 วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนาม

(4) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่เข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อโดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณที่ยื่นข้อเสนอในครั้งนั้น (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการ เงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัท เงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน 90 วัน)

(5) กรณีตาม (1) – (4) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(5.1) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(5.2) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติ

5. ขอบเขตของงานซ่อมแซม

5.1 งานซ่อมแซมอาคารหลังเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติทางธรรมชาติศูนย์พระนครศรีอยุธยา (หันตรา)

1. อาคารสำนักงานสาขาประมง

ชั้น 2

- ซ่อมแซมรอยรั่วสกิมผิวและทาสีผนังบริเวณโถงทางเดิน

2. อาคาร 20

ชั้น 1

- ซ่อมแซมรอยร้าวสกินผิวและทาสีผนังบริเวณด้านนอกอาคาร ฝั่งทิศใต้

3.อาคาร 21

ชั้น 2

- ซ่อมแซมรอยร้าวสกินผิวและทาสีผนังบริเวณห้องงานเทคโนโลยีสารสนเทศ
- ซ่อมแซมรอยร้าวสกินผิวและทาสีผนังบริเวณหน้าห้องบางปะอิน
- ซ่อมแซมรอยร้าวสกินผิวและทาสีผนัง, คานบริเวณห้องควบคุมไฟฟ้า
- ซ่อมแซมรอยร้าวสกินผิวและทาสีคานบริเวณหน้าห้องน้ำ

4. อาคาร 23

ชั้น 2

- ซ่อมแซมรอยร้าวสกินผิวและทาสีผนังราวกันตกหน้าห้องประชุมศรีพิทยาคาร
- ซ่อมแซมรอยร้าวสกินผิวและทาสีผนังบริเวณข้างห้องคนบดี
- ซ่อมแซมรอยร้าวสกินผิวพื้นข้างชั้นบันไดบริเวณหน้าลิฟท์

ชั้น 6

- ซ่อมแซมรอยร้าวสกินผิวและทาสีผนัง, คาน บริเวณหน้าห้อง 604
- ซ่อมแซมรอยร้าวสกินผิวและทาสีฝ้าเพดาน บริเวณหน้าห้อง 604

ชั้น 8

- ซ่อมแซมรอยร้าวสกินผิวและทาสีผนังบริเวณข้างฝั่งห้องน้ำชาย
- ซ่อมแซมรอยร้าวสกินผิวและทาสีผนังบริเวณข้างห้อง 23813
- ซ่อมแซมรอยร้าวสกินผิวและทาสีผนังบริเวณหน้าห้อง 23818

ชั้น 9

- ซ่อมแซมรอยร้าวสกินผิวและทาสีผนังบริเวณภายในห้องพักอาจารย์ (ฝั่งทิศตะวันออก)
- ซ่อมแซมรอยร้าวสกินผิวและทาสีผนังบริเวณหน้าห้องพักอาจารย์ (ฝั่งทิศตะวันออก)
- ซ่อมแซมรอยร้าวสกินผิวและทาสีผนังบริเวณภายในห้องน้ำ ห้องพักอาจารย์ (ฝั่งทิศตะวันออก)
- ซ่อมแซมรอยร้าวสกินผิวและทาสีผนังบริเวณภายในห้องพักอาจารย์ (ฝั่งทิศตะวันตก)
- ซ่อมแซมรอยร้าวสกินผิวและทาสีผนังบริเวณหน้าห้องพักอาจารย์ (ฝั่งทิศตะวันตก)
- ซ่อมแซมและทาสี ฝ้าเพดานบริเวณภายในห้องพักอาจารย์ (ฝั่งทิศตะวันออก)
- ซ่อมแซมและทาสี ฝ้าเพดานบริเวณหน้าห้องพักอาจารย์ (ฝั่งทิศตะวันออก)
- ซ่อมแซมและทาสี ฝ้าเพดานบริเวณภายในห้องพักอาจารย์ (ฝั่งทิศตะวันตก)
- ซ่อมแซมและทาสี ฝ้าเพดานบริเวณหน้าห้องพักอาจารย์ (ฝั่งทิศตะวันตก)

5. อาคาร 24

ชั้น 2

- ซ่อมแซมรอยร้าวสกินผิวและทาสีผนังบริเวณหน้าห้องน้ำคนพิการ
- ซ่อมแซมรอยร้าวสกินผิวและทาสีผนังบริเวณหน้าห้องน้ำชาย – หญิง
- ฝ้าเพดานบริเวณห้องน้ำชาย – หญิง

ชั้น 3

- ซ่อมแซมรอยร้าวสกินผิวและทาสีผนังบริเวณหน้าห้องน้ำคนพิการ
- ซ่อมแซมรอยร้าวสกินผิวและทาสีผนังบริเวณหน้าห้องน้ำชาย – หญิง
- ฝ้าเพดานบริเวณห้องน้ำชาย – หญิง

ชั้น 5

- ซ่อมแซมรอยร้าวสกินผิวและทาสีผนังบริเวณหน้าห้องน้ำคนพิการ
- ซ่อมแซมรอยร้าวสกินผิวและทาสีผนังบริเวณหน้าห้องน้ำชาย – หญิง
- ฝ้าเพดานบริเวณห้องน้ำชาย – หญิง

ชั้น 6

- ซ่อมแซมรอยร้าวสกินผิวและทาสีผนังบริเวณหน้าห้องน้ำคนพิการ
- ซ่อมแซมรอยร้าวสกินผิวและทาสีผนังบริเวณหน้าห้องน้ำชาย – หญิง
- ฝ้าเพดานบริเวณห้องน้ำชาย – หญิง

ชั้น 7

- ซ่อมแซมรอยร้าวสกินผิวและทาสีผนังบริเวณหน้าห้อง 710
- ซ่อมแซมรอยร้าวสกินผิวและทาสีผนังบริเวณหน้าห้องน้ำชาย
- ฝ้าเพดานบริเวณห้องน้ำชาย – หญิง

ชั้น 8

- ซ่อมแซมรอยร้าวสกินผิวและทาสีผนังบริเวณหน้าห้องน้ำคนพิการ
- ซ่อมแซมรอยร้าวสกินผิวและทาสีผนังบริเวณหน้าห้องน้ำชาย
- ฝ้าเพดานบริเวณห้องน้ำชาย – หญิง

ชั้น 9

- ซ่อมแซมรอยร้าวสกินผิวและทาสีผนังบริเวณหน้าห้องน้ำชาย
- ซ่อมแซมรอยร้าวสกินผิวและทาสีผนังบริเวณหน้าห้อง 906
- ฝ้าเพดานบริเวณห้องน้ำชาย – หญิง

6. อาคาร 32

ชั้น 2

- ซ่อมแซมรอยร้าวสกินผิวและทาสีผนังบริเวณภายในห้องสำนักส่งเสริมวิชาการและงานทะเบียน
- ซ่อมแซมรอยร้าวสกินผิวและทาสีผนังบริเวณห้องน้ำข้างกองคลัง

ชั้น 3

- ซ่อมแซมรอยร้าวสทิมผิวและทาสีผนังบริเวณห้องประชุมเจียเตอร์
- ซ่อมแซมรอยร้าวสทิมผิวและทาสีผนังบริเวณห้องน้ำชาย ฝั่งทิศตะวันออก
- ซ่อมแซมรอยร้าวสทิมผิวและทาสีผนังบริเวณห้องน้ำหญิง ฝั่งทิศเหนือ

ชั้น 4

- ซ่อมแซมรอยร้าวสทิมผิวและทาสีผนังบริเวณข้างลิฟท์
- ซ่อมแซมรอยร้าวสทิมผิวและทาสีผนังบริเวณด้านหน้าห้องเลขานุการ

ชั้น 5

- ซ่อมแซมรอยร้าวสทิมผิวและทาสีผนังบริเวณห้องห้องน้ำชาย
- ซ่อมแซมรอยร้าวสทิมผิวและทาสีผนังบริเวณห้องห้องน้ำหญิง

ชั้น 6

- ซ่อมแซมรอยร้าวสทิมผิวและทาสีผนังบริเวณห้องห้องน้ำชาย
- ซ่อมแซมรอยร้าวสทิมผิวและทาสีผนังบริเวณห้องห้องน้ำหญิง

ชั้น 7

- ซ่อมแซมรอยร้าวสทิมผิวและทาสีผนังบริเวณห้องห้องน้ำชาย

ชั้น 8

- ซ่อมแซมรอยร้าวสทิมผิวและทาสีผนังบริเวณหน้าห้องน้ำหญิง

7. อาคาร 33

ชั้น 1

- ซ่อมแซมรอยร้าวสทิมผิวและทาสีผนังบริเวณทางขึ้นบันได
- ซ่อมแซมรอยร้าวสทิมผิวและทาสีผนังบริเวณนอกอาคาร ด้านหลัง

ชั้น 3

- ซ่อมแซมรอยร้าวสทิมผิวและทาสีผนังบริเวณหน้าห้องน้ำ

8. อาคารแฟลตบุคลากร 2

ชั้น 1

- ซ่อมแซมรอยร้าวสทิมผิวและทาสีผนังบริเวณทางขึ้นบันได

ชั้น 2

- ซ่อมแซมรอยร้าวสทิมผิวและทาสีผนังบริเวณหน้าห้องพักด้านนอก
- ซ่อมแซมรอยร้าวสทิมผิวและทาสีผนังบริเวณห้องพัก 60/93

ชั้น 3

- ซ่อมแซมรอยร้าวสทิมผิวและทาสีผนังบริเวณหน้าห้องพักด้านนอก
- ซ่อมแซมรอยร้าวสทิมผิวและทาสีผนังบริเวณห้องพัก 60/96

Text 9/10
2 ... m/m

ชั้น 4

- ซ่อมแซมรอยร้าวสกิมผิวและทาสีผนังบริเวณหน้าห้องพักด้านนอก
- ซ่อมแซมรอยร้าวสกิมผิวและทาสีผนังบริเวณห้องพัก 60/106 ,60/107 ,60/109
- ซ่อมแซมและทาสี ฝ้าเพดานบริเวณโถงทางเดินหน้าห้องพัก

9. อาคารแฟลตบุคลากร 3

ชั้น 1

- ซ่อมแซมรอยร้าวสกิมผิวและทาสีเสา ชั้น 1

ชั้น 2

- ซ่อมแซมรอยร้าวสกิมผิวและทาสีผนังบริเวณห้องพัก 208

5.2 งานซ่อมแซมอาคารหลังเกิดเหตุภัยพิบัติทางธรรมชาติ ภายในศูนย์นันทบุรี

1. งานซ่อมแซมกระเบื้องหน้าลิฟต์และกระเบื้องห้องน้ำ อาคารเลิศสรรพวิทย์(อาคาร 21) เขตเหนือ

ชั้น 1

- ติดตั้งอิฐประดับผนังที่หลุดร่อน

ชั้น 2

- เปลี่ยนกระเบื้องพื้นหน้าลิฟต์ที่ชำรุดเสียหาย
- เปลี่ยนกระเบื้องพื้นลานด้านหน้าลิฟต์ที่ชำรุดเสียหาย
- ซ่อมแซมรอยร้าว งานแต่งผิวรอยร้าว งานขัดสีรองพื้น งานทาสีจริง 2 รอบ บนผนังบริเวณโถงทางเดิน

ชั้น 3

- เปลี่ยนกระเบื้องผนังห้องน้ำคนพิการที่ชำรุดเสียหาย
- เปลี่ยนกระเบื้องผนังห้องน้ำหญิงที่ชำรุดเสียหาย
- เปลี่ยนกระเบื้องผนังหน้าลิฟต์ที่ชำรุดเสียหาย
- ซ่อมแซมรอยร้าวงาน แต่งผิวรอยร้าว งานขัดสีรองพื้น งานทาสีจริง 2 รอบ บนผนังห้องประชุมทั้ง 2 ด้าน และผนังข้างห้องประชุม (บริเวณโต๊ะลงนาม)

ชั้น 4

- เปลี่ยนกระเบื้องผนังหน้าลิฟต์ที่ชำรุดเสียหาย
- ซ่อมแซมรอยร้าว งานแต่งผิวรอยร้าว งานขัดสีรองพื้น งานทาสีจริง 2 รอบ ห้อง 21041, ห้อง 21042, ห้อง 21043, ห้อง 21044, ห้อง 21045, ห้อง 21047 และรอยร้าวผนัง งานแต่งผิวรอยร้าว งานขัดสีรองพื้น งานทาสีจริง 2 รอบ บริเวณโถงทางเดิน

ชั้น 5

- เปลี่ยนกระเบื้องผนังหน้าลิฟต์ที่ชำรุดเสียหาย
- ซ่อมรอยร้าว งานแต่งผิวรอยร้าว งานขัดสีรองพื้น งานทาสีจริง 2 รอบ ห้องเรียน 21052, ห้องเรียน 21053, ห้องเรียน 21056 และรอยร้าวผนัง งานแต่งผิวรอยร้าว งานขัดสีรองพื้น งานทาสีจริง 2 รอบ บริเวณโถงทางเดิน
- เปลี่ยนกระเบื้องผนังห้องน้ำหญิงที่ชำรุดเสียหาย

ชั้น 6

- เปลี่ยนกระเบื้องผนังหน้าลิฟต์ที่ชำรุดเสียหาย
- เปลี่ยนกระเบื้องผนังห้องน้ำชายที่ชำรุดเสียหาย
- ซ่อมรอยร้าวผนัง งานแต่งผิวรอยร้าว งานขัดสีรองพื้น งานทาสีจริง 2 รอบ ห้อง Environmental and Sustainable Design Lab
- ซ่อมรอยร้าวงานแต่งผิวรอยร้าว งานขัดสีรองพื้น งานทาสีจริง 2 รอบ ผนังห้อง 21063 และ ห้อง 21064

ชั้น 7

- เปลี่ยนกระเบื้องผนังหน้าลิฟต์ที่ชำรุดเสียหาย
- ซ่อมรอยร้าวผนัง งานแต่งผิวรอยร้าว งานขัดสีรองพื้น งานทาสีจริง 2 รอบ ห้อง 21071 และ ห้อง 21072

ชั้น 8

- ซ่อมรอยร้าวผนัง งานแต่งผิวรอยร้าว งานขัดสีรองพื้น งานทาสีจริง 2 รอบ ห้อง 21081
- ซ่อมรอยร้าว งานแต่งผิวรอยร้าว งานขัดสีรองพื้น งานทาสีจริง 2 รอบ ห้อง 21083 และ ห้อง 21084

ชั้น 9

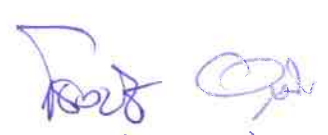
- เปลี่ยนกระเบื้องผนังหน้าลิฟต์ที่ชำรุดเสียหาย
- ซ่อมรอยร้าว งานแต่งผิวรอยร้าว งานขัดสีรองพื้น งานทาสีจริง 2 รอบ ภายในห้องสำนักงาน

ชั้น 10

- เปลี่ยนกระเบื้องผนังหน้าลิฟต์ที่ชำรุดเสียหาย
- ติดตั้งอิฐประดับผนังที่หลุดร่อน

ชั้น 11

- เปลี่ยนกระเบื้องผนังหน้าลิฟต์ที่ชำรุดเสียหาย
- เปลี่ยนกระเบื้องผนังห้องน้ำหญิงและห้องน้ำชายที่ชำรุดเสียหาย
- ซ่อมแซมรอยร้าวบนผนัง งานแต่งผิวรอยร้าว งานขัดสีรองพื้น งานทาสีจริง 2 รอบ บริเวณ โถงทางเดิน



ชั้น 12

- ซ่อมแซมรอยร้าวบนผนัง งานแต่งผิวรอยร้าว งานขัดสีรองพื้น งานทาสีจริง 2 รอบ บริเวณโถงทางเดิน

ชั้น 13

- ซ่อมแซมรอยร้าวผนัง งานแต่งผิวรอยร้าว งานขัดสีรองพื้น งานทาสีจริง 2 รอบ ภายในห้องเรียน
- ซ่อมแซมรอยร้าวบนผนัง งานแต่งผิวรอยร้าว งานขัดสีรองพื้น งานทาสีจริง 2 รอบ บริเวณโถงทางเดิน
- ซ่อมแซมวงกบและบานหน้าต่างอลูมิเนียม

ชั้น 14

- เปลี่ยนกระเบื้องผนังห้องน้ำหญิงที่ชำรุดเสียหาย
- ซ่อมรอยร้าวผนัง งานแต่งผิวรอยร้าว งานขัดสีรองพื้น งานทาสีจริง 2 รอบ ภายในห้องเรียน และบริเวณโถงทางเดิน

ชั้น 15

- เปลี่ยนกระเบื้องผนังน้ำลิฟต์ที่ชำรุดเสียหาย
- ซ่อมรอยร้าวผนัง งานแต่งผิวรอยร้าว งานขัดสีรองพื้น งานทาสีจริง 2 รอบ ภายในห้องเรียน และบริเวณโถงทางเดิน

2. งานซ่อมแซมสภิมผิวผนัง อาคารสาขาวิศวกรรมเครื่องกล (อาคาร 16) เขตใต้

- ซ่อมแซมรอยร้าว งานแต่งผิวรอยร้าว งานขัดสีรองพื้น งานทาสีจริง 2 รอบ ภายในห้องพักอาจารย์ห้อง 16501
- ซ่อมแซมรอยร้าว งานแต่งผิวรอยร้าว งานขัดสีรองพื้น งานทาสีจริง 2 รอบ บริเวณขอบวงกบประตูห้องถึงเก็บน้ำ
- ซ่อมแซมรอยร้าวแนวนอน งานแต่งผิวรอยร้าว งานขัดสีรองพื้น งานทาสีจริง 2 รอบ บริเวณด้านหน้าห้องเรียน ห้อง 16601
- ซ่อมแซมรอยร้าว งานแต่งผิวรอยร้าว งานขัดสีรองพื้น งานทาสีจริง 2 รอบ ภายในและภายนอกห้องประชุม

3. งานซ่อมแซมอาคารสำนักวิทยบริการและเทคโนโลยีสารสนเทศ (ตึก 19)

ชั้น 1

- ซ่อมแซมรอยร้าวและทาสีเสาต้านหน้าอาคารที่ติดกับอาคาร 20 ทั้งแผง
- ซ่อมแซมรอยร้าวด้านนอกและด้านในห้องสำนักงาน

ชั้น 7

- ซ่อมแซมรอยร้าวฝ้าเพดาน
- ซ่อมแซมรอยร้าว งานแต่งผิวรอยร้าว งานขัดสีรองพื้น งานทาสีจริง 2 รอบ บนผนัง

4. งานซ่อมแซมอาคาร 17 เขตเหนือ

ชั้น 1

- รื้อกระเบื้องที่ชำรุดพร้อมชนทิ้ง
- เปลี่ยนกระเบื้องผนังห้องน้ำชายที่ชำรุด
- เปลี่ยนกระเบื้องผนังห้องน้ำหญิงที่ชำรุด
- ซ่อมเสาโครงสร้างอาคารชั้น 1 จำนวน 1 ต้น

ชั้น 4

- เปลี่ยนกระจกห้องพักอาจารย์ที่ชำรุดแตกร้าว ห้อง 17048

ชั้น 5

- รื้อกระเบื้องที่ชำรุดพร้อมชนทิ้ง
- เปลี่ยนกระเบื้องผนังห้องน้ำหญิงที่ชำรุด

ชั้น 6

- เปลี่ยนกระเบื้องผนังห้องน้ำหญิงที่ชำรุด
- เปลี่ยนกระเบื้องผนังห้องน้ำชายที่ชำรุด

ชั้น 9

- ซ่อมรอยร้าวผนัง งานแต่งผิวรอยร้าว งานขัดสีรองพื้น งานทาสีจริง 2 รอบ และฝ้าเพดานที่ชำรุด ห้อง 17091
- ซ่อมรอยร้าวผนัง งานแต่งผิวรอยร้าว งานขัดสีรองพื้น งานทาสีจริง 2 รอบ ห้อง 17094
- ซ่อมรอยร้าวผนัง งานแต่งผิวรอยร้าว งานขัดสีรองพื้น งานทาสีจริง 2 รอบ และขอบวงกบหน้าต่างที่ชำรุด ห้อง 17095

5. งานซ่อมแซมห้องรับรอง อาคารราชมงคล 36

ชั้น 2

- แก้ไขรอยร้าวและเปลี่ยนกระเบื้องหลังคา
- เปลี่ยนฝ้าเพดาน
- เปลี่ยนพื้นไม้ปาร์เก้

6. งานซ่อมแซมหน้าต่างอาคาร 18 เขตใต้

- ซ่อมหน้าต่างที่ชำรุด ห้อง 18062
- ซ่อมรอยร้าวผนัง งานแต่งผิวรอยร้าว งานขัดสีรองพื้น งานทาสีจริง 2 รอบ บริเวณบันไดทางขึ้น-ลงระหว่างชั้น 5 ถึงชั้น 6

7. งานซ่อมแซมฟาซาดรูปสี่เหลี่ยม หน้าอาคาร 5 เขตใต้

เตรียมพื้นที่และอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย

- ติดตั้งนั่งร้านหรือรถกระเช้าอย่างเหมาะสม
- กันพื้นที่ทำงาน ป้ายเตือน และอุปกรณ์ป้องกันอันตราย

รื้อถอนชิ้นส่วน Facade ที่เสียหาย

- รื้อถอนวัสดุเดิมที่แตกร้าวหรือชำรุดออกจากพื้นที่ Façade
- รื้อถอนภาพพระบรมฉายาลักษณ์ที่ติดตั้งอยู่ด้านหน้า Facade อย่างระมัดระวัง เพื่อป้องกันความเสียหาย ก่อนเริ่มดำเนินการซ่อม

ติดตั้งวัสดุใหม่ตามแบบแนบ

- ติดตั้งวัสดุ พลาสวูด (Plaswood) เกรดชนิดที่ใช้กับภายนอก หนา 10 มิลลิเมตร แกะลายด้วยเครื่อง CNC ตามแบบรูปที่ชำรุด ทำสีทองแดงตามแบบเดิม
- ติดตั้งแทนที่ตำแหน่งเดิมให้เรียบร้อย โดยยึดเกาะกับโครงสร้างอย่างมั่นคง

เสริมโครงสร้างด้านหลัง

- โครงเหล็กเสริมใช้เหล็กขนาดตามแบบเดิม ขนาด 50X50X2.3 มม. ทาสีกันสนิม และสีจริง 2 รอบ (งานเชื่อมเป็นไปตามหลักวิศวกรรม) เสริมเหล็กทุกช่องดอกลีลาวดีเพิ่มความแข็งแรงให้กับทั้ง Facade เดิมและชิ้นส่วนที่ติดตั้งใหม่
- ทำการยึดโครงเหล็กกับโครงสร้างเดิมอย่างถูกต้อง แข็งแรง ปลอดภัย

ติดตั้งภาพพระบรมฉายาลักษณ์กลับคืน

- ติดตั้งภาพพระบรมฉายาลักษณ์กลับที่เดิมหลังเสร็จสิ้นงาน Façade
- ยึดให้มั่นคงและปลอดภัย พร้อมตรวจสอบความเรียบร้อย

6. มาตรฐานการดำเนินงานและวัสดุที่ใช้ในการซ่อมแซม

1. การซ่อมแซมรอยร้าวในผนังก่ออิฐฉาบปูน

- ให้ทำการเปิดรอยร้าวตามแนวรอยเดิม ลึกไม่น้อยกว่า 1 ซม.
- ทำความสะอาดฝุ่นผงภายในรอยร้าวให้สะอาด
- อุดรอยร้าวด้วยวัสดุซ่อมแซมประเภท Polyurethane Sealant หรือ Non-shrink Grout (ตามประเภทพื้นผิว)
- ผนังที่ซ่อมต้องทำการขัดผิวเรียบ ทาสีรองพื้นปูนเก่า และทาสีทับด้วยสี อะคริลิกภายนอก/ภายใน ชนิดทนน้ำและ UV ทาสีจริง 2 รอบ ทั้งแผงผนังรอยร้าวโดยเทียบโทนสีเดิม

2. การเปลี่ยนกระเบื้อง

- รื้อกระเบื้องเดิมออกพร้อมขนทิ้ง
- กระเบื้องใหม่ต้องมีขนาดและลวดลายเหมือนของเดิม และเป็นชนิดเดียวกัน
- ต้องเป็นกระเบื้องแกรนิตโต้ (Granito Tiles) หรือเซรามิก (Ceramic) เกรด A สำหรับงานพื้นและผนัง
- ปูด้วยปูนกาซีเมนต์ชนิดยึดเกาะสูง (Tile Adhesive Class C2 ตามมาตรฐาน EN12004)
- ยาแนวด้วยซีเมนต์ยาแนวกันราดน้ำและเชื้อรา (Water-repellent and anti-fungal grout)
- ต้องปรับระดับให้ได้แนวเรียบเสมอกับพื้นที่เดิม และไม่มีเสียงโพรง

3. การเปลี่ยนกระจก

- กระจกที่ใช้ต้องเป็น กระจกนิรภัย (Tempered Glass) ความหนาเท่ากับของเดิม
- ขนาดต้องพอดีกับกรอบหน้าต่างหรือช่องเดิม
- ติดตั้งด้วยซิลิโคนกันน้ำคุณภาพสูง (Weatherproof Neutral Silicone Sealant)

4. การซ่อมฝ้าเพดาน

- ใช้แผ่นยิปซัมกันชื้น (Moisture Resistant Gypsum Board) หนา 9-12 มม. สำหรับบริเวณที่มีความชื้น
- ติดตั้งบนโครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสีเดิมและฉาบฝ้าเพดาน พร้อมสกิมผิว ทาสีรองพื้น และสีจริง และต้องมีการตรวจสอบระดับแนว
- ทาสีทับหน้าด้วยสีทาฝ้า ทนความชื้น

5. การซ่อมวงกบ หน้าต่าง และบานประตู

- ใช้วัสดุ ไม้เนื้อแข็งอบแห้ง หรือ อลูมิเนียมอบสี เทียบเท่าของเดิม
- ยึดติดอย่างมั่นคง ปรับระนาบให้เรียบ ปิดสนิท และใช้งานได้ตามปกติ
- หากเป็นงานเหล็ก ต้องทาสีกันสนิมและทาสีจริง 2 เที่ยว

6. การซ่อมผนังอิฐประดับ

- รื้อเฉพาะบริเวณที่แตกร้าวหรือชำรุด
- ตรวจสอบผนังเดิมว่ามีความแข็งแรงเพียงพอหรือไม่ หากผิวผนังลอกหล่อน มีฝุ่น คราบมัน หรือวัสดุหลุดร่อน ต้องทำความสะอาดหรือลอกผิวออกก่อน
- จัดหาอิฐประดับรูปแบบ ขนาดและสีเทียบเท่าของเดิม
- ใช้กาวซีเมนต์ชนิดพิเศษสำหรับการติดตั้งอิฐประดับ
- จัดแนวให้ตรงเท่ากับแนวเดิม

7. การซ่อมเสาโครงสร้าง

- ดำเนินการติดตั้งค้ำยัน เพื่อถ่ายน้ำหนักก่อนสกัดผิวคอนกรีตเสา
- สกัดผิวคอนกรีตรอบรอยร้าวหรือบริเวณที่แตกร่อนให้ลึกถึงเนื้อคอนกรีตที่แข็งแรงหรือเฉพาะบริเวณที่แตกร้าวหรือชำรุด
- ทำความสะอาดเศษปูน ฝุ่น และสนิมที่เหล็กเสริม (หากมองเห็นเหล็กเสริม)
- กรณีเหล็กเสริมมีสนิม ต้องใช้แปรงลวดหรือเครื่องมือเฉพาะทำความสะอาด และทาน้ำยากันสนิม (Rust Inhibitor)
- ใช้สารประสานคอนกรีต (Bonding Agent) ทาบริเวณที่เตรียมไว้ก่อนการซ่อม
- ใช้ปูนซ่อมโครงสร้าง (Structural Repair Mortar) หรือปูนซ่อมแซมชนิดไม่หดตัว (Non-shrink Mortar) ในการอุดซ่อม โดยใช้เกรียงหรือแม่แบบในการขึ้นรูปให้ได้แนวเสาเดิม
- พ่นน้ำยาบ่มคอนกรีต (Curing Compound) หรือคลุมด้วยผ้าเปียกเพื่อบ่มประมาณ 7 วัน
- หากรอยร้าวลึกและกว้างมาก อาจต้องใช้วิธี Grouting หรือ Injection (ฉีดสารอีพ็อกซีหรือพอลิเมอร์) ตามความเหมาะสม

8. การซ่อมแซมหลังคา

- ตรวจสอบสาเหตุของการรั่ว ตรวจสอบรอยรั่ว และซ่อมแซมไม่ให้เกิดการรั่ว กรณีที่มีการซึมของน้ำให้อุดด้วยวัสดุกันซึม
- กระเบื้องที่แตก ใช้ชนิด รุ่น เทียบเท่าของเดิม และติดตั้งให้ตรงตามแนวการติดตั้งเดิม
- การทำความสะอาดก่อนการซ่อม ให้ดำเนินการทำความสะอาดจุดที่รั่วหรือพื้นที่บริเวณรอยแตกให้สะอาด เพื่อให้วัสดุที่ใช้ในการซ่อมแซมยึดติดได้ดี
- ถ้ากรณีที่มีการรั่วซึมของน้ำเกิดจากช่องรอยต่อของแผ่นกระเบื้องสามารถใช้กาวยีลโคนอุดรอยต่อ
- การตรวจสอบหลังการซ่อมแซมหลังเสร็จ ให้ดำเนินการตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่มีจุดไหนที่ยังรั่วซึมหรือมีช่องว่างเหลืออยู่โดยทดสอบด้วยการฉีดน้ำหรือตรวจสอบในช่วงฝนตก

9. การปูพื้นไม้ปาร์เก้

- พื้นที่ปูปาร์เก้ต้องสะอาด ไม่มีสิ่งสกปรกหรือคราบน้ำมัน และพื้นผิวต้องแห้งสนิท ไม่มีความชื้นที่อาจทำให้ไม้บิดเบี้ยวหรือเกิดความเสียหายในภายหลัง
- หากพื้นเดิมมีความชื้นสูง ควรใช้สารกันซึม หรือวางแผ่นกันชื้นก่อนปูไม้ปาร์เก้
- การเลือกไม้ปาร์เก้ ที่มีรูปแบบเทียบเท่าของเดิม
- ทากาวให้ทั่วพื้นและแผ่นไม้เพื่อให้การยึดเกาะดี
- สามารถใช้การติดตั้งแบบล็อก (Click-Lock)
- การปรับสภาพไม้ก่อนการติดตั้งปาร์เก้ ควรปล่อยให้ปรับสภาพในห้องที่จะปูประมาณ 24-48 ชั่วโมงเพื่อให้ไม้ปรับตัวกับสภาพอากาศและอุณหภูมิในห้อง
- ขัดและเคลือบเงาพื้นไม้ปาร์เก้ เพื่อฟื้นฟูสภาพพื้นไม้ให้สวยงามและยืดอายุการใช้งาน

10. มาตรฐานการซ่อมพาสาด

- ใช้วัสดุที่มีมาตรฐาน มอก. หรือมาตรฐานเทียบเท่า และมีคุณสมบัติตรงตามที่ระบุ
- การแกะลาย CNC ต้องคมชัด สอดคล้องกับแบบ
- งานติดตั้งต้องได้ระดับ ความเรียบร้อย ปราศจากรอยต่อหรือการบิดเบี้ยว
- งานโครงเหล็กต้องผ่านการเชื่อม/ยึดอย่างมั่นคงและป้องกันสนิม
- งานก่อสร้างต้องเป็นไปตามมาตรฐานทางวิศวกรรมโยธาและข้อกำหนดของเจ้าของอาคาร
- ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานทุกประการ

ทั้งนี้ ปริมาณงาน ให้อยู่ใน BOQ ประกอบด้วย

ผู้ยื่นขอเสนอราคา สามารถติดต่อขอดูพื้นที่เพื่อประกอบการยื่นเสนอราคาได้

7. วงเงินงบประมาณ

980,583.50 บาท (เก้าแสนแปดหมื่นห้าร้อยแปดสิบสามบาทห้าสิบบาทห้าสตางค์)

14/8. ระยะ



8. ระยะเวลาดำเนินการ

60 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

9. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ในการพิจารณาคัดเลือกผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ มหาวิทยาลัยจะพิจารณาตัดสินโดยใช้เกณฑ์ราคา

10. งานงวดงานและการจ่ายเงิน

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลสุวรรณภูมิ จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงแล้วให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือก ให้เป็นผู้รับจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงาน ครบถ้วนตามสัญญาหรือข้อตกลงและมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลสุวรรณภูมิ ได้ตรวจรับงานจ้างไว้ทั้งหมด ครบถ้วนแล้ว

อัตราค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับ ให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นรายวันอัตราร้อยละ 0.10 (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของมูลค่าจ้างตามสัญญา

11. วงเงินงบประมาณ

ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานที่จ้างเป็นเวลา 2 ปี นับถัดจากวันที่ มหาวิทยาลัย ได้รับมอบสิ่งของทั้งหมดไว้โดยถูกต้องครบถ้วนตามสัญญา โดยภายในกำหนดระยะเวลาดังกล่าวหาก สิ่งของตามสัญญานี้เกิดชำรุดบกพร่องหรือขัดข้อง อันเนื่องมาจากการใช้งานปกติ ผู้รับจ้างจะต้องจัดการซ่อมแซม แก้ไขให้ได้ใช้การได้ดีดังเดิมภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น

12. สถานที่ดำเนินการ

12.1 มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลสุวรรณภูมิ ศูนย์นนทบุรี (เขตใต้)

เลขที่ 217 ถนนนนทบุรี ตำบลสวนใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

12.2 มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลสุวรรณภูมิ ศูนย์นนทบุรี (เขตเหนือ)

เลขที่ 144 ถ.นนทบุรี ต.บางกระสอ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000

12.3 มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลสุวรรณภูมิ ศูนย์พระนครศรีอยุธยา หันตรา

เลขที่ 60 หมู่ 3 ถ.สายเอเชีย (กรุงเทพฯ - นครสวรรค์) ต.หันตรา อ.พระนครศรีอยุธยา

จ.พระนครศรีอยุธยา 13000

13. สถานที่ติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลสุวรรณภูมิ ศูนย์นนทบุรี (เขตใต้)
เลขที่ 217 ถนนนนทบุรี ตำบลสวนใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี
เบอร์โทรศัพท์ 029691530

คณะกรรมการการจัดทำร่างขอบเขตของงาน

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(นายโชคชัย ตระกลกุล)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายอภิชาติ อุฬารตินนท์)

ลงชื่อ.....กรรมการและเลขานุการ

(นางสาววิภาดา เทพจันทร์)

เห็นชอบ

.....
(.....(รองศาสตราจารย์ประมุข อุณหเสนิกะ).....)
อธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลสุวรรณภูมิ



บริเวณซ่อม FACADE

อาคาร 6

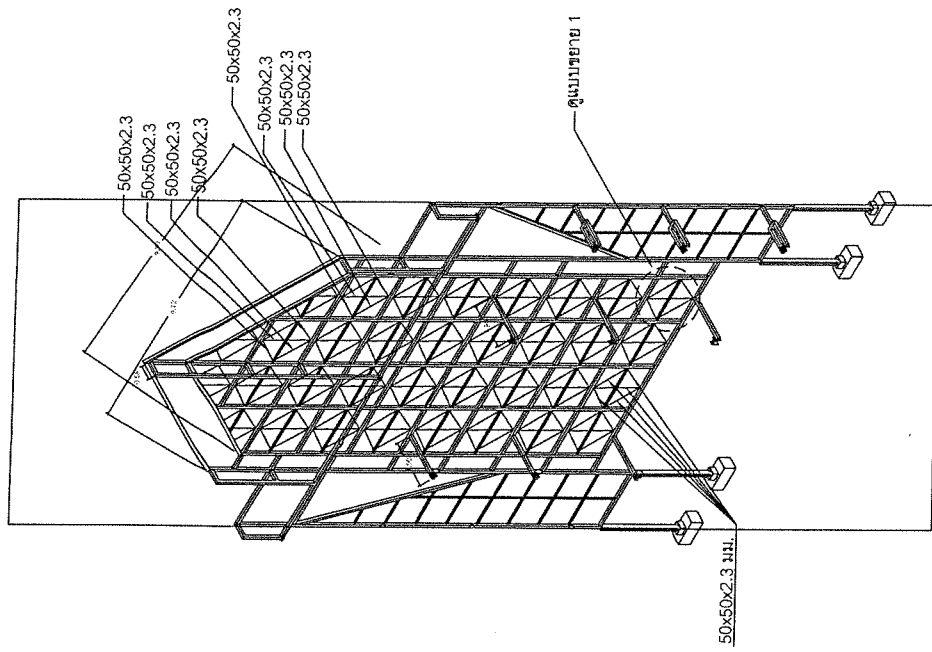
อาคาร 7

เสาธง

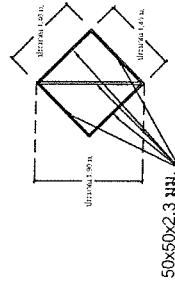
ลานพระวิมุกตกรรม

อาคาร 5

ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1:400



รูปขยายพาด



รูปขยาย 1

หมายเหตุ

- โครงเหล็กเสริมใช้เหล็กขนาด 50x50x2.3 มม. ทาสีกันสนิม และสีจริง 2 รอบ (งานเชื่อมเป็นไปตามหลักวิศวกรรม)